



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 106/2025

privind aprobarea suspendării parțiale a Contractului de administrare nr. 30939/72079/17.12.2018, încheiat cu Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 17882/15.04.2025 și Raportul de specialitate nr. 17885/15.04.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea suspendării parțiale a Contractului de administrare nr. 30939/72079/17.12.2018, încheiat cu Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț
- urbanism;

Luând în considerare Contractul de administrare nr. 30939/17.12.20218;

Ținând cont de Adresa nr. 187813/25.02.2025 a Județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 8199/25.02.2025, prin care solicită renunțarea la dreptul de administrare asupra spațiilor verzi aflate în jurul Palatului administrativ al județului Harghita folosit de Municipiul Miercurea-Ciuc în baza Contractului de administrare nr. 30939/72079/17.12.2018;

Având în vedere Adresa Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 9104/03.03.2025 prin care s-a solicitat suspendarea execuției Contractului de administrare nr. 30939/72079/17.12.2018 pe perioada realizării investiției „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Județului Harghita”, concomitent cu prelungirea corespunzătoare a duratei contractului pe perioada echivalentă celei suspendate;

Ținând cont de Hotărârea nr. 57/2025 a Consiliului Județean Harghita, privind suspendarea parțială a Contractului de administrare nr. 30939/17.12.2018 pe durata executării lucrărilor de investiții „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Județului Harghita”;

Luând în considerare prevederile art. 792, art. 794, art. 795-799, art. 802 și următoarele, art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și următoarele, art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă suspendarea parțială a Contractului de administrare nr. 30939/72079/17.12.2018, încheiat cu Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, pe durata executării lucrărilor de investiții „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al Județului Harghita”, cu privire la administrarea zonei verzi aflate în jurul palatului, în total 3.173 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, aparținând domeniului public al județului Harghita, fiind înscris în Cărțile Funciare nr. 64368, nr. 64369 și nr. 64370 a localității Miercurea Ciuc.

(2) Pe perioada suspendării Contractului de administrare nr. 30939/72079/17.12.2018 atât obligațiile proprietarului cât și obligațiile administratorului se suspendă.

Art. 2. Se aprobă modelul Actului adițional, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAI **_F**

CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA
Direcția patrimoniu
Nr. _____/____ 2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL
MIERCUREA-CIUC
Nr. _____/____ 2025

**Act Adițional la Nr. 1
la Contractul de administrare nr. 30939/72079/17.12.2018**

1. Părțile contractante:

1.1. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, cod poștal 530140, județul Harghita, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO82TREZ35121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat prin dl. Bíró Barna - Botond președinte, prin dl. Birta Antal director executiv, în calitate de proprietar,

și

1.2. Municipiul Miercurea-Ciuc prin Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu sediul în Piața Cetății nr. 1, 530110, Miercurea Ciuc, județul Harghita, telefon: 0266 315120; fax: 0266 371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc reprezentat de Bors Béla viceprimar, în calitate de administrator,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 57/2025 privind suspendarea parțială al Contractului de administrare nr. 30939/17.12.2018 pe durata executării lucrărilor de investiții „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita”, și a Hotărârii Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. /2025 și punând în aplicare prevederile art. 12.2. al contractului, părțile contractante au convenit la încheierea prezentului act adițional la Contractul de administrare nr.30939/72079/17.12.2018.

I. Obiectul actului adițional

I.1. Se suspendă Contractul de administrare nr. 30939/72079/17.12.2018 pe durata executării lucrărilor de investiții „Creșterea eficienței energetice a Palatului Administrativ al județului Harghita” cu privire la administrarea asupra zonei verzi aflate în jurul Palatului administrativ al județului Harghita, având în total o suprafață de 3.173 mp și datele de identificare specificate în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 53/2017 privind aprobarea dării în folosință gratuită Municipiului Miercurea-Ciuc prin Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, a unor spații aflate în jurul Palatului administrativ al județului Harghita, aparținând domeniului public al județului Harghita, cu completările și modificările ulterioare.

I.2. Pe perioada suspendării Contractului de administrare nr. 30939/72079/17.12.2018, atât obligațiile proprietarului cât și obligațiile administratorului vor fi suspendate.

I.3. În perioada executării lucrărilor de investiții, Consiliul Județean Harghita va avea grijă, ca conducta de apă al Municipiului Miercurea-Ciuc folosită pentru îngrijirea zonelor verzi aflate în jurul Palatului administrativ al județului Harghita să nu fie afectată.

II.1. Celelalte clauze prevăzute în Contractul de administrare nr. 30939/72079/17.12.2018, cu completările și modificările ulterioare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional la Contractul de administrare nr. 30939/72079/17.12.2018 s-a încheiat în 2 exemplare, cu valoare juridică egală, 1 exemplar pentru proprietar și 1 exemplar pentru administrator.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADIŞLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAR F